



Corsazur

Marine

— AJACCIO —

Corsazur Marine

Port Tino Rossi - 20000 AJACCIO

location@corsazur-marine.com

+33 (0)4 95 21 80 72 - +33 (0)6 31 84 97 21

www.corsazur-marine.com

AZUR

programme de vente et
gestion / location de voiliers



JEANNEAU



Posséder un bateau, c'est le rêve ancré dans l'esprit de tous les marins. Une aspiration au voyage et au plaisir en mer, l'accomplissement d'une histoire familiale ou personnelle.



Le coût de maintenance et de fonctionnement d'un voilier représente une charge financière substantielle.

Faut-il franchir le pas ? Question essentielle que se posent les candidats à l'achat.

Notre programme de vente, gestion/location **AZUR** répond à cette interrogation ; Basé sur une relation de confiance et sur notre expérience, **CORSAZUR** est reconnu depuis 2004 comme un opérateur fiable et incontournable de la gestion locative en Corse.

Un voilier en exploitation locative est un voilier maintenu à son plus haut niveau.

Loin des programmes de gestion standards des grands opérateurs internationaux, **CORSAZUR** est animé par notre passion de la voile et notre longue expérience de marins et de gestionnaires. En témoigne la confiance et la satisfaction que nous accordent les propriétaires des voiliers de la flotte **CORSAZUR**.

Bienvenue en Corse, bienvenue chez **CORSAZUR**.

Edmée et Etienne DELAISI

2004

Création de **Corsazur Marine**

10 à 15

Nombre de voiliers dans la flotte de **Corsazur Marine**

**PORT TINO ROSSI
AJACCIO**

Situation de la base **Corsazur Marine**



JEANNEAU

Marque des voiliers **Corsazur Marine**



La base dispose de bureaux et locaux techniques situés face au ponton **CORSAZUR**, de moyens techniques et humains adaptés à l'exploitation et la maintenance des voiliers.

Spécialistes **JEANNEAU**, nous bénéficions du support technique du chantier pour la maintenance et l'approvisionnement en pièces détachées.

La base d'Ajaccio constitue le point de départ idéal pour rayonner et naviguer sur le littoral Corse et Sarde et bénéficie des meilleurs accès aériens et ferry.

Le bassin de navigation corse est l'un des plus attractifs des côtes méditerranéennes et profite d'une demande locative forte et constante de mai à septembre.

LES POINTS CLÉS DU PROGRAMME AZUR

Résolument destiné aux propriétaires qui naviguent régulièrement à bord de leur voilier, notre programme de gestion est basé sur une équation simple et transparente :

Plus votre bateau est loué, plus il génère de revenus.

EXPERTISE ET ACCOMPAGNEMENT

Vous faites l'acquisition d'un voilier. **CORSAZUR** vous accompagne dans le choix du bateau et de ses équipements et vous garantit les meilleures conditions financières. Votre voilier vous est livré « clé en main ».

FINANCEMENT

Par le biais de la LOA (location avec option d'achat) et un apport financier de 20 à 60 % sur une durée de 3 à 8 années. Vous bénéficiez d'un abattement de TVA de 50 %, soit une TVA à 10 %.

SÉRÉNITÉ

Vous nous confiez la gestion et l'exploitation commerciale de votre bateau. Nous vous assurons contractuellement une place de port et assurons l'entretien, la maintenance et l'exploitation.

RENDEMENT OPTIMISÉ

Vous percevez **62%** des revenus locatifs net HT.

Le programme AZUR est basé sur une relation de confiance et de proximité

LIBERTÉ

Vous conservez l'usage du bateau ainsi que sa gestion fiscale. Vous restez prioritaire en profitant de 8 semaines d'utilisation par an.

CONFIANCE

Nous vous garantissons un bateau parfaitement entretenu. Nous équipons votre voilier d'une balise GPS vous permettant de contrôler son utilisation et sa position en temps réel.

TRANSPARENCE

Notre Interface internet vous permet d'accéder à votre planning et votre compte d'exploitation qui détaille l'ensemble des charges de maintenance et d'entretien ainsi que vos recettes locatives. En fin de saison, nous vous adressons votre compte d'exploitation définitif et vous réglons le solde de vos revenus.

ENGAGEMENTS

Nos engagements contractuels respectifs courent sur deux années après l'acquisition du bateau et sont renouvelables pour une année à chaque saison.

SÉCURITÉ

Vous restez libre de vendre ou de changer de bateau car votre contrat de LOA est cessible tout au long de sa durée. Dans ce cas, le nouvel acquéreur bénéficie des avantages liés à la LOA.

QUEL VOILIER POUR QUEL BUDGET ?

SO 349
102 000 € *

SO 389
146 400 € *

SO 419
185 520 € *

SO 449
214 680 € *

SO 479
264 720 € *

SO 519
316 560 € *

* tarif départ chantier JEANNEAU 2016
hors options, équipements et finitions
avant remise commerciale

/// TEMOIGNAGE



Alain PICHAVANT - BREST, propriétaire de SARTIJENN, un SUN ODYSSEY 30 i en gestion chez **CORSAZUR**

C'est à la suite d'une location estivale chez **CORSAZUR** que nous avons décidé d'acheter SARTIJENN et de leur en confier la gestion et l'exploitation. Séduits par la qualité de leurs prestations et l'excellent entretien des voiliers, nous naviguons régulièrement à bord de notre SUN ODYSSEY 30 i.

Le programme de gestion/location **CORSAZUR** contribue au financement et à l'entretien de notre voilier tout en nous apportant confiance et sérénité.

**Le programme AZUR est la clé de la réussite de votre projet d'acquisition.
Nous définirons ensemble vos besoins et établirons votre prévisionnel d'exploitation.
Contactez-nous pour recevoir notre étude personnalisée.**

Corsazur Marine

Port Tino Rossi - 20000 AJACCIO
location@corsazur-marine.com
+33 (0)4 95 21 80 72 - +33 (0)6 31 84 97 21
www.corsazur-marine.com
Siret 823 261 581 000 16 - RCS AJACCIO

